

## PROGETTO

Per l'affidamento del servizio di custodia, apertura, chiusura, pulizia  
e funzionamento della piscina comunale  
(art. 23 d. lgs. 50/2016)

### Relazione tecnico-illustrativa

#### A) Descrizione del contesto in cui è inserito il servizio.

Il servizio che si intende appaltare rientra nella tipologia degli "appalti di servizi" (art. 3, c. 1, lett. ss, D. Lgs. 50/2016). La mancanza di personale in congruo numero e di figure professionali idonee allo scopo ha indotto l'Ente, nel corso degli anni, ad appaltare il servizio attraverso procedure di gara disciplinate dal codice. Il servizio di che trattasi riguarda sostanzialmente l'affidamento della gestione delle attività di custodia e pulizia specialistica e assistenza natatoria della piscina comunale. Attraverso l'affidamento del servizio si intende garantire la piena fruizione dell'impianto natatorio. In particolare, attraverso detto affidamento, è stato consentito lo svolgimento di attività agonistiche, amatoriali e ricreative, con una significativa affluenza di utenza in età scolastica.

#### B) Base asta

L'importo complessivo a base di asta è pari ad € 99.470,50 oltre IVA al 22%.

#### C) Requisiti per la partecipazione:

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla CC.I.AA. per attività idonea relativamente all'oggetto della gara;

Per l'ammissione si richiede:

- Indicazione del **fatturato globale**, non inferiore al valore stimato dell'appalto relativo agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o dell'avvio delle attività dell'operatore economico;

- indicazione di un **fatturato specifico** nel settore oggetto della gara non inferiore al 50% del valore stimato dell'appalto relativo agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o dell'avvio delle attività dell'operatore economico.

- **servizi** resi nel settore oggetto dell'appalto negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte pari ad euro 90.000,00.

#### D) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi:

costo del personale stimato	€ 83.945,00
costo stimato dei prodotti necessari per la pulizia dei locali	€ 1.721 oltre IVA al 22%
costo stimato dei prodotti necessari per la sanificazione dell'acqua delle vasche	€ 5.410 oltre Iva al 22%
Iva al 22%	€ 21.883,69
Utile d'impresa	€ 8.394,50

### E) Importo del servizio

L'importo del servizio oggetto del presente capitolato per il periodo di mesi 6 dalla data di affidamento dell'appalto di servizi è fissato in € 121.354,19, Iva compresa al 22% se dovuta, come meglio specificato nella seguente tabella, applicando il CCNL Impianti Sportivi ed Attività Sportive 2015-2018 (Sentenza Tar Catania n. 1039/2020), con inquadramento giuridico al livello IV della classificazione del personale del suddetto CCNL, con una previsione di un part-time a 30 ore settimanali (131 ore mensili), con un costo orario di 13,35 euro compresi gli oneri a carico dell'impresa. Questo il calcolo per ogni unità ogni mese:  $(13,35 \times 131 = 1748,85)$

Costo personale e costi gestione	2021
Costo personale 8 unità per mesi 6: <ul style="list-style-type: none"><li>• Stipendio</li><li>• 13<sup>^</sup></li><li>• TFR</li><li>Oneri sociali</li></ul>	€ 83.945,00  Costo orario 13,35 €
Costo totale	€ 83.945,00
Costi di gestione 10%	€ 8.394,50
Totale costo Iva esclusa	<b>€ 92.339,50</b>
Iva 22%	€ 20.314,69
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 112.654,19</b>

**I costi relativi alla sicurezza per rischi interferenziali calcolati dal Comune di Ragusa sono pari a € 0,00**, non essendo rilevate, in atto, interferenze per l'attività in oggetto. Eventuali sovrapposizioni di attività, con presenza di rischi interferenziali, che dovessero insorgere successivamente all'aggiudicazione e nel corso di validità del rapporto, dovranno essere disciplinate secondo quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 a cura del Committente e dei datori di lavoro coinvolti. Resta, invece, inteso che i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali.

Precisare che i partecipanti sono tenuti a rispettare la cd. "clausola sociale".

### F) Importo dei prodotti di pulizia e sanificazione dell'acqua

A carico dell'aggiudicatario ci sono anche i prodotti di sanificazione dell'acqua ed i prodotti di pulizia dell'impianto (spogliatoi, servizi igienici, docce, tribune, piano vasca, arredi etc). Per quanto riguarda i prodotti di sanificazione dell'acqua, per lo più acido solforico ph – e ipoclorito di calcio, la previsione dei costi è di 1.100 euro al mese Iva compresa, mentre per i prodotti di pulizia, che devono rispondere ai requisiti "CAM", è di 350 euro al mese Iva compresa al 22%.

	Anno 2021
Prodotti pulizia	€ 2.100 (Iva compresa al 22%)
Prodotti sanificazione acqua	€ 6.600 (Iva compresa al 22%)
Totale complessivo	€ 8.700 (Iva compresa 22%)

**Il Responsabile del procedimento**

Dott.ssa Faustina Morgante

